

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 099 del 02/07/2019.

OGGETTO: INTERVENTI DI AMPLIAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL CIMITERO COMUNALE. CUP: I82C18000100004. AGGIUDICAZIONE EFFICACE APPALTO

LIQUIDAZIONE INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE – ART. 26 D.P.R 327/2001

Dato atto che:

- con decreto n. 10 del 04/06/2019 il Sindaco si attribuiva le funzioni e responsabilità dirigenziali ex art. 107 D.Lgs. 267/2000 nell'area Tecnica;

Richiamati:

- la deliberazione della G.C. n. 11 del 30/01/2019, con la quale è stato approvato il piano per la prevenzione e corruzione per il triennio 2019/2021;
- la deliberazione del C.C. n. 6 del 27/02/2019 relativa all'approvazione del Bilancio di previsione finanziario per il periodo 2019/2021;
- la deliberazione della G.C. n. 13 del 27/02/2019, con la quale si è tra l'altro stabilito di approvare l'assegnazione di risorse ai responsabili dei servizi per l'esercizio finanziario 2019/2021;
- la deliberazione del G.C. n. 14 in data 13/03/2019 con la quale sono stati approvati gli elenchi dei residui attivi e passivi cancellati, reimputati e mantenuti alla data del 31/12/2018, risultanti dall'operazione di riaccertamento ordinario;

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale di Nureci intende attuare alcuni interventi di ampliamento e messa in sicurezza del cimitero comunale;
- l'Amministrazione Comunale di Nureci ha incaricato l'Ufficio Tecnico Comunale di avviare tutte le procedure necessarie al fine della predisposizione del progetto denominato *"Interventi di ampliamento e messa in sicurezza del cimitero comunale"*;
- le risorse necessarie per l'esecuzione dell'intervento trovano disponibilità nel bilancio comunale al capitolo 3309 C.U. 12.09-2.02.01.09.015 conto competenza;
- con determinazione n. 80 del 03/07/2018 si è tra l'altro stabilito di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n° 50/2016 ed dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, all'Ing. Giuseppe Medda con studio in Via Nuova n° 3a a Nureci (OR) P.IVA 01101990958, l'incarico in oggetto per l'importo di € 20.659,97, derivante dal ribasso del 10,00% da applicare all'importo del corrispettivo posto a base d'asta pari ad € 22.955,52, oltre alla cassa previdenziale (4%) e l'I.V.A. in misura di legge (22%), pari a complessivi € 26.213,37;
- con determinazione n. 80 del 03/07/2018 si è tra l'altro stabilito di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n° 50/2016 ed dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e per le motivazioni richiamate in premessa, alla Soc. Es.pro.geo snc di Alberto Murru e Roberto Perseu con sede in Via d'Annunzio Gabriele a Oristano P.IVA 01117020956, l'incarico in oggetto per l'importo di € 2.500,00, oltre all'I.V.A. in misura di legge (22%), pari a complessivi € 3.050,00;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n° 71 del 19/09/2018 esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato lo studio di fattibilità tecnica economica per i lavori di Ampliamento e messa in sicurezza del cimitero comunale dell'importo complessivo di €. 200.000,00;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n° 76 del 17/10/2018 esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto definitivo per i lavori di Ampliamento e messa in sicurezza del cimitero comunale dell'importo complessivo di €. 200.000,00, derivante dal seguente quadro economico di riferimento;
- con la deliberazione della Giunta Comunale n° 86 del 05/12/2018 si stabiliva tra l'altro:

- di approvare il progetto esecutivo denominato "Interventi di ampliamento e messa in sicurezza del cimitero comunale", redatto dall'Ing. Giuseppe Medda che comporta una spesa complessiva di €. 200.000,00, ripartita così come indicato di seguito:

A1) Importo Lavori a misura a base d'asta	€	139.813,17
A3) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.192,95
A) Importo complessivo dei lavori	€	142.006,12
B4) Imprevisti	€	898,03
B5) Espropri	€	5.000,00
B7) Accantonamento di all'art.113 del D.Lgs 50/2016	€	2.840,12
B9.1) Spese tecniche	€	20.659,97
B9.2) Spese per pratiche catastali e frazionamenti	€	3.000,00
B9.3) Spese per indagini geologiche e geotecniche	€	3.791,26
B12) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	225,00
B14) CASSA 4% su B9	4% €	1.098,05
B15) IVA 22% su B9+B14	22% €	6.280,84
B16) Per IVA 10% su A3	10% €	14.200,61
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	57.993,88
C) TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€	200.000,00

- di dare atto che la spesa complessiva di €. 200.000,00, risulta finanziata con i fondi previsti al Cap. 3309 CU 12.09-2.02.01.09.015 conto competenza;
- con la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n. 158 del 18/12/2018, si è stabilito tra l'altro:
 - di indire una procedura negoziata per il giorno 11.12.2018 alle ore 11,00, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D.lgs 50/2016, mediante richiesta di offerta a (RDO) sul mercato elettronico Sardegna CAT per l'affidamento dei lavori denominati "Interventi di ampliamento e messa in sicurezza del cimitero comunale", di importo complessivo pari ad € 142.006,12, di cui € 139.813,17 per lavori a base d'asta e € 2.192,95 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%) per totali € 156.206,73 – CODICE CIG: 7739803F79;
 - di stabilire che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta al prezzo più basso sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50/2016 e art. 18, comma 1, lettera a), della L.R. n. 5/2007, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, da aggiudicarsi a misura, ai sensi dell'art. 43 comma 7 del D.P.R. 207/2010 e ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a) punto 3 della L.R. 5/2007 e art. 3 lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016
 - di approvare il bando di gara, la lettera d'invito, il bando di gara, il disciplinare di gara e la modulistica per produrre le dichiarazioni richieste, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, in cui vengono espresse le principali clausole che faranno parte del contratto d'appalto;
 - di invitare gli operatori economici, iscritti alla categoria merceologica AQ22AA22, nella piattaforma CAT Sardegna;
 - di dare atto che il Responsabile Unico del presente procedimento amministrativo (art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016) è il Geom. Renzo Ponti;
 - di dare altresì atto che alla spesa complessiva di € 156.206,73 si farà fonte con le somme disponibili nel bilancio corrente al capitolo 3309 CU 12.09-2.02.01.09.015 conto competenza;
 - di prenotare, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la somma di € 43.793,27 al 3309 C.U. 12.09-2.02.01.09.015 conto competenza;
- a seguito delle procedure di gara è risultata:
 - aggiudicataria dell'appalto in epigrafe, sotto le riserve di legge e nelle more delle verifiche come previsto dalla normativa vigente, l'operatore economico IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU con sede a Milis (OR) in Loc. Zona Artigianale PIP snc P.IVA 00490540952, che ha offerto il prezzo più basso corrispondente al ribasso del 28,181% (ventottovirgolacentottantunopercento) sull'importo posto a base di gara pari ad € 139.813,17, che fissa l'importo di € 100.412,42 per lavori, oltre ad € 2.192,95 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad 102.605,37, oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%) per complessivi € 112.865,91;
 - seconda nella graduatoria l'operatore economico AGI COSTRUZIONI SRL, con sede a ORISTANO in via Cagliari 47 - P.IVA 01145410955, con il ribasso del 14,578% (quattordicivirgolacinquecentosettantottopercento);

- Ai sensi dell'art. 32, comma 7 del d.lgs 50/2016, l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- con la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n. 20 del 05/02/2019 si è tra l'altro stabilito:
 - di approvare il verbale di gara svoltasi nella seduta in data 21.01.2019 (verbale n. 01), allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale dai quali si evince l'aggiudicazione dei lavori denominati "Interventi di ampliamento e messa in sicurezza del cimitero comunale", in favore dell'operatore economico IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU con sede a Milis (OR) in Loc. Zona Artigianale PIP snc P.IVA 00490540952, che ha offerto il prezzo più basso corrispondente al ribasso del 28,181% (ventottovirgolacentottantunopercento) sull'importo posto a base di gara pari ad € 139.813,17, che fissa l'importo di € 100.412,42 per lavori, oltre ad € 2.192,95 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad 102.605,37, oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%) per complessivi € 112.865,91;
 - di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti e avverrà con apposito atto del responsabile del Servizio tecnico;
- con la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n. 38 del 12/03/2019 si è tra l'altro stabilito:
 - di aggiudicare in via definitiva (aggiudicazione efficace) la procedura aperta per l'affidamento dei lavori in epigrafe all'operatore economico IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU con sede a Milis (OR) in Loc. Zona Artigianale PIP snc P.IVA 00490540952, che ha offerto il prezzo più basso corrispondente al ribasso del 28,181% (ventottovirgolacentottantunopercento) sull'importo posto a base di gara pari ad € 139.813,17, che fissa l'importo di € 100.412,42 per lavori, oltre ad € 2.192,95 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad 102.605,37, oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%) per complessivi € 112.865,91;
 - di dare atto che i lavori in epigrafe dovranno essere realizzati nel rispetto delle modalità e condizioni riportati nello schema di contratto di affidamento, approvato con deliberazione della G.M. n° 116 in data 21.12.2017;
 - di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 9, del D.Lgs. 50/2016:
 - divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto o di concessione ha luogo entro i successivi sessanta giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario;
 - se la stipulazione del contratto non avviene nel termine fissato, l'aggiudicatario può, mediante atto notificato alla stazione appaltante, sciogliersi da ogni vincolo o recedere dal contratto. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali documentate;
 - nel caso di lavori, se è intervenuta la consegna dei lavori in via di urgenza e nel caso di servizi e forniture, se si è dato avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori, ivi comprese quelle per opere provvisoriale;
 - il termine dilatorio di cui al comma 9 dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016 non si applica nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettere a) e b);
 - di impegnare a favore dell'operatore economico IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU con sede a Milis (OR) in Loc. Zona Artigianale PIP snc P.IVA 00490540952, la somma complessiva pari a 112.865,91 nel seguente modo: € 112.865,91 al capitolo 3309 (CU 12.09-2.02.01.09.015) del bilancio corrente impegno 316/2018,

Dato atto che

- con Deliberazione della Giunta Comunale di Nureci n° 86 del 05.12.2018, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori e dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 comma 1 lett. a del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- ai destinatari della procedura espropriativa, è stata effettuata, la comunicazione di cui all'art. 17 D.P.R. 327/2001, diretta ad informare e prendere visione della relativa documentazione progettuale, nonché a fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio;
- la Ditta proprietaria indicata nell'"Elenco Ditte" - unito al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale - ha dichiarato di accettare l'indennità proposta, indicata negli elaborati progettuali, con nota datata 22/11/2018;

PRESO ATTO delle disposizioni dell'art. 45.1., del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. in cui l'espropriando e il beneficiario dell'espropriazione possono accordarsi prima ancora della determinazione dell'indennità, sul valore comunque quantificato ai sensi del secondo comma dell'articolo in commento;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Nureci in atti, dal quale si evince che nel PUC del comune di Nureci l'area da espropriare è in Zona H di rispetto cimiteriale.

CONSIDERATO che le indennità indicate nell' "Elenco Ditte" non sono soggette alla ritenuta a titolo di imposta del 20% ai sensi dell'art. 35 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, e s.m.i., in quanto aree non edificabili;

VISTO l'art. 26.1 - del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, e s.m.i.;

RICHIAMATA la propria determinazione n°59 del 30.04.2019 di impegno di spesa in favore dei seguenti beneficiari:

1. CARCANGIU MARIA nata a NURECI (OR) il 31/07/1942, CRCMRA42L71F985M Proprieta' ½, per € 2.250,00;
2. MUSU VITTORIO nato a NURECI (OR) il 20/06/1937, MSUVTR37H20F985D Proprieta' ½, per € 2.250,00;

DATO ATTO che la pubblicazione, per estratto dell'avviso di impegno di spesa, ai sensi di quanto disposto dall'art. 26, comma 7 del D.P.R. 327/2001, e s.m.i. nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna è stata effettuata (BURAS n°21 del 09.05.2019);

DATO ATTO inoltre che sono trascorsi 30 giorni dalla pubblicazione e non sono pervenute opposizioni da parte di terzi pertanto il provvedimento, ai sensi dell'art. 26, comma 8 D.P.R. n° 327/2001, e s.m.i., diviene esecutivo.

RITENUTO dover procedere con la liquidazione dell'indennità in favore dei beneficiari;

DETERMINA

1. Di prendere atto della premessa;
2. Di procedere con il pagamento della indennità di esproprio per la somma complessiva di € 4.500,00, in favore della ditta concordataria, secondo quanto indicato nell' "Elenco Ditte", che fa parte integrante di questa determinazione;
3. Di liquidare la somma complessiva di € 4.500,00 ai seguenti beneficiari:
 - CARCANGIU MARIA nata a NURECI (OR) il 31/07/1942, CRCMRA42L71F985M Proprieta' ½, per € 2.250,00;
 - MUSU VITTORIO nato a NURECI (OR) il 20/06/1937, MSUVTR37H20F985D Proprieta' ½, per € 2.250,00;
4. Di dare atto che la somma pari ad € 4.500,00 trova copertura finanziaria al Sub. Imp. 317/2018 del Cap.. 3309 (CU 12.09-2.02.01.09.015) RR.PP del Bilancio finanziario 2019/2021;
5. Rimettere l'atto al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile, di attestazione della copertura finanziaria e registrazione dell'impegno contabile, adempimenti che renderanno l'atto esecutivo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sandrino Concas

Mandati n. 542/543 del 09/07/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(Rag. Peppina Gallistru)

La presente determinazione è pubblicata in copia conforme all'originale all'albo pretorio on line del Comune dal ___/07/2019 per quindici giorni consecutivi e contestualmente inviata al Sindaco.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sandrino Concas